



EMLAK

منصة أملاك

المنصة الذكية لإدارة المجمعات السكنية

منصة رقمية متكاملة تربط السكان
وإدارة المجمع والخدمات في مكان واحد.



آمنة



ذكية



متصلة



موثوقة



لمجتمعك

بيئة سكنية ذكية ... لحياة أفضل |



عن منصة أملاك

أملاك هي منصة ذكية تهدف إلى تبسيط إدارة المجمعات السكنية من خلال ربط السكان والإدارة ومقدمي الخدمات في نظام متكامل وآمن.



ذكية



آمنة



متراصة



موثوقة



مجتمعية



رؤيتنا

أن نبني مجتمعات سكنية ذكية
ومتصلة وآمنة، تجعل الحياة
أفضل وأسهل للجميع.

رسالتنا

تبسيط وإدارة جميع الخدمات
اليومية للمجمعات السكنية
من خلال منصة رقمية ذكية
وسهلة الاستخدام.



مجتمع متصل



نظام آمن



منصة ذكية



خدمات موثوقة



حياة أفضل

المشكلة

إدارة المجمعات السكنية بالطرق التقليدية أصبحت أكثر صعوبة.



إجراءات
ورقية



دخول زوار
غير منظم



طلبات الصيانة
عبر الاتصالات



مدفوعات
يدوية



عدم وجود قاعدة
بيانات مركزية



ضعف
التواصل



الحل

أملك هو الحل الرقمي المتكامل
لإدارة مجتمعك بسهولة وذكاء.

- ✓ تطبيق واحد
- ✓ جميع الخدمات
- ✓ تواصل فوري
- ✓ بيئه آمنة
- ✓ تجربة أفضل



منظومة أملاك

منظومة مترابطة تعمل لخدمة جميع الأطراف داخل المجمع السكني.

نربط السكان والإدارة والخدمات في منظومة ذكية متكاملة لضمان تجربة سكنية أكثر راحة وأماناً وكفاءة.



المزايا الرئيسية

كل ما يحتاجه مجتمعك السكني في منصة واحدة.



بطاقة العائلة



إدارة الزوار



نظام الأمن



إدارة الصيانة



عداد الكهرباء



المدفوعات والأكساط



الإشعارات



دليل الخدمات



نظام التوصيل



التقارير والتحليلات



إدارة المبيعات



محادثة المجتمع

مسار الصيانة

بسيط وفعال



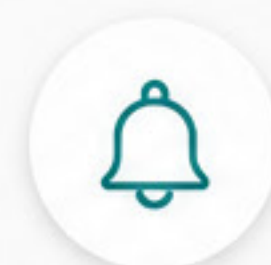
إنشاء الطلب



مراجعة الإدارة



تعيين الفني



قيد التنفيذ



مكتمل وتم التقييم

1:59

36

طلب صيانة

طلب صيانة

أرسل طلبات الصيانة الخاصة بك

عنوان البلاغ

مثال: مشكلة في التنظيف...

وصف المشكلة

اكتب تفاصيل المشكلة هنا...

الصور (اختياري)

اختيار من المعرض

التقاط صورة

إرسال البلاغ

نظام التوصيل

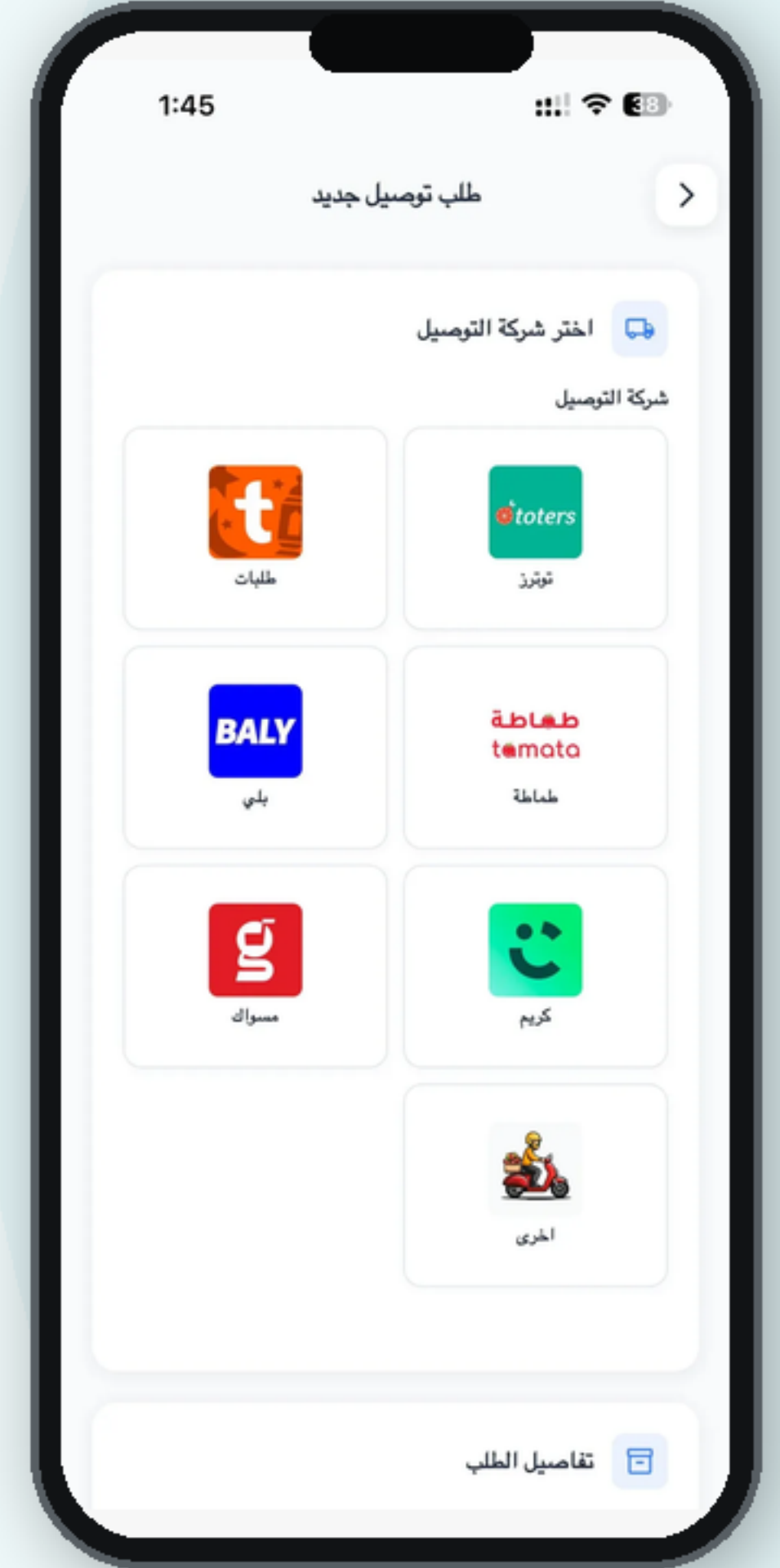
تجربة توصيل سلسلة وآمنة داخل مجتمعك السكني.



كيف يعمل النظام؟

آمن ومنظم

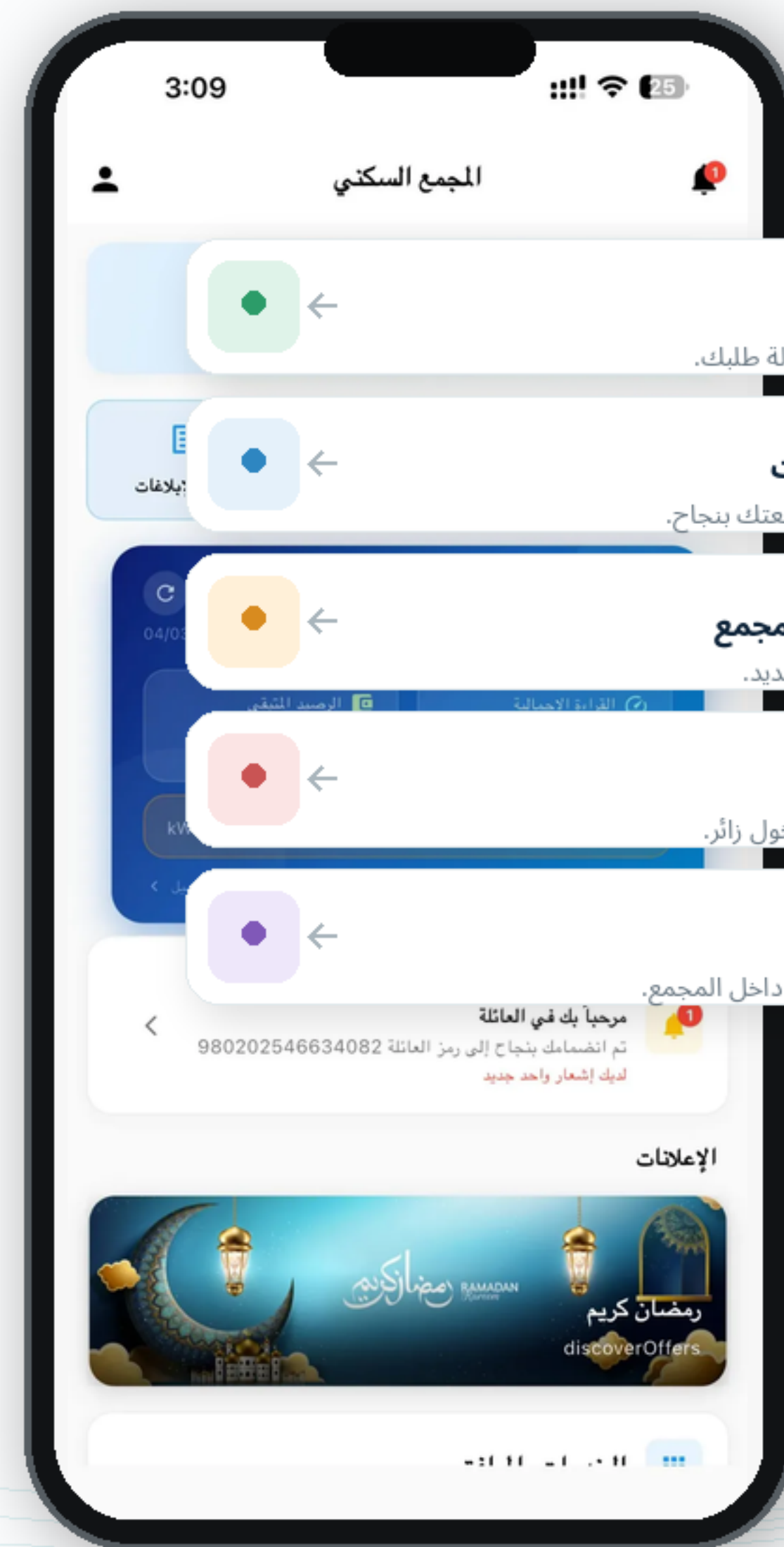
يختار الساكن شركة التوصيل، ثم تُراجع بيانات الطلب عند البوابة قبل السماح بالدخول وتسليمه إلى الوحدة السكنية.



الإشعارات

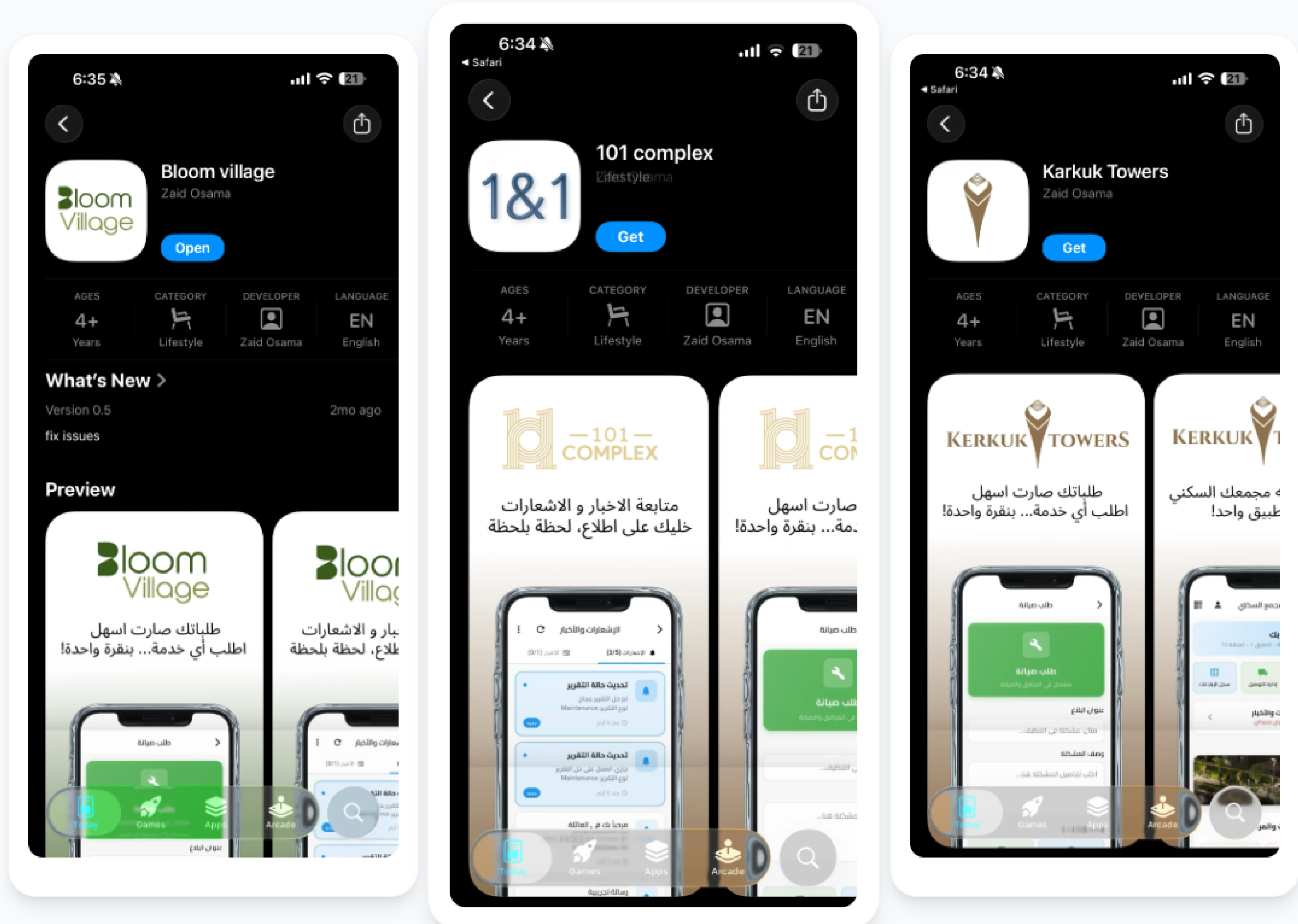
ابق على اطلاع دائم بكل ما يحدث داخل مجتمعك السكني.

- تنبيهات الطوارئ
- الإعلانات والأخبار
- تذكيرات الدفع
- تحديثات الصيانة
- الفعاليات والأنشطة



أطلق تطبيقك الخاص

هويتك البصرية اسم مجموعك وتطبيقك المستقل على متجر App Store و Google Play



خدمات مخصصة حسب الطلب

نوفّر للسكان خدمات إضافية يمكن طلبها بسهولة حسب الحاجة داخل المجمع السكني.



خدمة التنظيف

طلب عامل أو عاملة
تنظيف عند الحاجة.



غسيل السيارات

خدمة غسيل سيارات
داخل المجمع بطريقة منظمة.



خدمات منزلية إضافية

حلول مساندة حسب
متطلبات الساكن.



طلبات خاصة

إمكانية توفير خدمات
مخصصة أخرى حسب الطلب.



إرسال الطلب



تأكيد الخدمة



تعيين مزوّد الخدمة



تنفيذ الطلب

— مرونة أكبر ... وخدمات أقرب إلى احتياجاتك —

نظام الصيانة وإدارة المهام

متابعة متطورة للإدارة من استقبال الطلب حتى إغلاق المهمة وتقييمها.

لوحة متابعة الإدارة

متابعة المهام حسب الحالة والأولوية

استقبال الطلبات

تجميع طلبات الصيانة وتصنيفها تلقائياً حسب الأولوية.

توزيع المهام

إسناد المهمة للفني أو الفريق المناسب بسرعة.

متابعة التنفيذ

عرض حالة المهمة والوقت المستغرق والتحديثات.

تقارير الإدارة

قياس الإنجاز وكفاءة الفرق ومستوى الالتزام.

جديدة

فحص إنارة الممر

طلب صيانة مصعد

قيد التنفيذ

صيانة بوابة الدخول

فحص مضخة المياه

مكتملة

تنظيف خزان المياه

فحص كاميرات الأمن



طلب جديد



مراجعة الإدارة



تعيين الفني



متابعة التنفيذ



إغلاق وتقييم

متابعة أدق... إنجاز أسرع... وإدارة أكثر كفاءة



نظام المبيعات ومتابعة الأقساط

إدارة العملاء والوحدات والعقود مع متابعة دقيقة للأقساط وحالات الدفع.



إدارة المبيعات

متابعة الوحدات المتاحة والمباعة والمحجوزة.



إدارة العملاء

تنظيم بيانات العملاء ومراحل التواصل والمتابعة.



العقود والحجوزات

حفظ العقود والحجوزات ضمن سجل موحد.



متابعة الأقساط

عرض المبالغ المستحقة والمدفوعة والمتبقية.

الوحدات المباعة

128

الأقساط المستحقة

24

نسبة التحصيل

86%

لوحة متابعة المبيعات

نظرة موحدة على العملاء والعقود والأقساط

عملاء جدد

18

عقود فعالة

42

دفعات مكتملة

86%

حالة الأقساط

القسط الأول

مدفوع

القسط الثاني

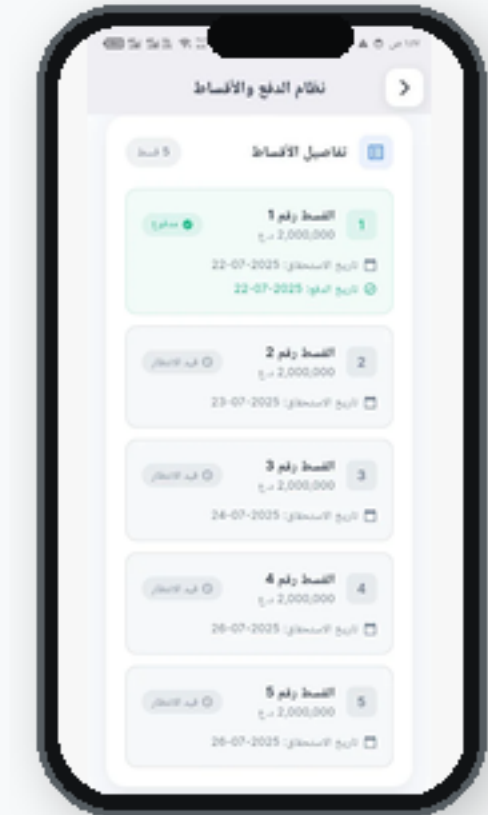
قيد الانتظار

القسط الثالث

قيد الانتظار

القسط الرابع

متأخر



عميل جديد

حجز الوحدة

توقيع العقد

جدولة الأقساط

متابعة التحصيل

نظام البيع بالخرائط ثنائية الأبعاد

عرض الوحدات ومتابعة حالتها مباشرة على المخطط لتسريع عملية البيع.

مخطط الوحدات

اختيار الوحدة ومعرفة حالتها ومعلوماتها من شاشة واحدة

المبنى

الطابق الأرضي

الطابق الأول

الطابق الثاني

الطابق الثالث

متاح

محجوز

مباع

A-101

120 م²

A-102

110 م²

A-103

105 م²

A-104

95 م²

المصاعد

A-105

100 م²

A-106

130 م²

A-107

115 م²

A-108

125 م²



تكبير



تصغير



تحديد



إظهار التفاصيل

إدارة شركات التسويق

إدارة الشركات والمندوبين والعمولات والصلاحيات من لوحة واحدة.



إدارة الشركات

إضافة شركات التسويق وتنظيم بياناتها.



إدارة المندوبين

تسجيل المندوبين وربطهم بالشركات.



متابعة الأداء

قياس المبيعات والتحويلات لكل شركة.



نظام العمولات

احتساب العمولات وفق السياسات المعتمدة.



التقارير والصلاحيات

تقارير دقيقة وتحكم واضح بالمستخدمين.

12

الشركات

48

المندوبون

126

المبيعات

رؤية أوضح للوحدات | متابعة أدق للمبيعات | إدارة أكثر كفاءة



لنجعل مجموعك السكني أذكى

تواصل معنا الآن للبدء في تجهيز نظام مجموعك السكني.



دعم واتساب

+9647888867888



البريد الإلكتروني

info@emlak.com



الموقع الإلكتروني

www.emlak.com



نبني مجتمعات أفضل
بتقنية أكثر ذكاءً

شكراً لكم

أملأك... منصة واحدة لإدارة مجتمع سكني متكامل.

